

EXPOSÉ

ZENTRAL GELEGENE BÜROFLÄCHE AM KAISERPLATZ RUHIGE LAGE / 200,74 M²



ADRESSE	Kaiserstraße 11 60311 Frankfurt am Main
OBJEKTART	Büro
ETAGE	6. Etage
VERFÜGBAR AB	ab 01.02.2021 / nach Absprache früher
MIETFLÄCHE	200,74 m ²
KALTMIETE	€ 3.512,95 zzgl. MwSt.
NEBENKOSTEN	€ 722,66 zzgl. MwSt.
BAUJAHR	1960

ZENTRAL GELEGENE BÜROFLÄCHE AM KAISERPLATZ RUHIGE LAGE / 200,74 M²

OBJEKTBESCHREIBUNG	<p>Das direkt am Kaiserplatz gelegene Gebäude verfügt über Büroflächen in unterschiedlichen Größen, welche über einen Personenaufzug angebunden sind.</p> <p>Eigene langjährig bei uns beschäftigte Hausmeister und Haushandwerker kümmern sich verantwortungsvoll und mit Leidenschaft um unsere Liegenschaften und Mieter. Dadurch sind sehr schnelle Reaktionszeiten und eine professionelle Betreuung möglich.</p> <p>Ein Energieausweis liegt vor und kann auf unserer Homepage im Bereich „Objekte“ heruntergeladen und eingesehen werden.</p>
AUSSTATTUNG	<p>Die Bürofläche befindet sich in der 6. Etage des Hauses in ruhiger Lage und ist über eine Aufzugsanlage erreichbar.</p> <p>Die Fläche besteht aus einem großzügigen Empfangsbereich mit angebundenem Sekretariat, 4 Büroräumen, zwei WC-Bereichen sowie einem Server- und Archivraum.</p> <p>In der Fläche ist ein hochwertiger Nadelfiltsboden verlegt und eine CAT5 Netzwerkverkabelung ist vorhanden.</p>
LAGE	<p>Eine hervorragende Verkehrsanbindung sowie die zentrale Lage am Kaiserplatz sind besondere Merkmale dieses Standorts.</p> <p>Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Betriebe befinden sich im unmittelbaren Nahbereich – die Frankfurter Einkaufsstraße Zeil ist lediglich 5 Gehminuten entfernt.</p> <p>In der Nachbarschaft liegende Parkhäuser bieten sowohl Kurz- als auch Dauerparkern die Möglichkeit, ihre Fahrzeuge abzustellen.</p>
SONSTIGES	-

ZENTRAL GELEGENE BÜROFLÄCHE AM KAISERPLATZ RUHIGE LAGE / 200,74 M²

